



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ  
Stanje na dan: 29.05.2020. 00:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2596

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19020/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2106/2	VRESIKOVO DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA PODZEMNA GARAŽA			1251 912 339	
		UKUPNO:			1251	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46792/2018  Prvenstveni red upisa: Z-46221/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2106/2, upisanu u posjedovnici A I (jedan), za evidentiranje građevine u katastru priložena Uporabna dozvola izdana od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, Klasa: UP/I-361-05/17-01/18 Urbroj: 2170/1-03-05/1-17-9 od 26.07.2017. g., odloženo u predmetu klasa: 932-06/16-02/138, RN-35/2016.	zabilježba

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 16/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) „Parkirno mjesto br. 1" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,82 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.1" i kosim rasterom crvene boje GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
3.	Suvlasnički dio: 16/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) „Parkirno mjesto br. 2" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,49 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 2" i kosim rasterom ljubičaste boje GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
4.	Suvlasnički dio: 16/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) „Parkirno mjesto br. 3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,82 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.3" i kosim rasterom plave boje GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 16/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) „Parkirno mjesto br. 4" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,82 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao Parkirno mjesto br. 4" i kosim rasterom tamno zelene boje GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
6.	Suvlasnički dio: 16/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) "Parkirno mjesto br. 5" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,49 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao Parkirno mjesto br. 5" i kosim rasterom svijetlo zelene boje GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
7.	Suvlasnički dio: 16/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) „Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,82 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom narančaste boje GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
8.	Suvlasnički dio: 26/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) „Garaža 1" u podrumu zgrade ukupne podne površine 26,29 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Garaža 1" i kosim rasterom plave boje GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
9.	Suvlasnički dio: 26/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) „Garaža 2" u podrumu zgrade ukupne podne površine 26,29 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Garaža 2" i kosim rasterom ljubičaste boje GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
10.	Suvlasnički dio: 17/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) „Spremište za bicikle" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,96 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle" i kosim rasterom zelene boje kojem pripadaju i sporedni dijelovi - vanjsko parkirno mjesto „A" u okućnici zgrade podne površine 12,50 m2 (korisne vrijednosti 2,50) i vanjsko parkirno mjesto „B" u okućnici zgrade podne površine 12,50 m2 (korisne vrijednosti 2,50) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje AŽMAN JANEZ, OIB: 27804688948, 4202 NAKLO, ULICA TOMA ZUPANA 27, SLOVENIJA	
11.	Suvlasnički dio: 50/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) „Stan br. 1" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,41 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.1" i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,55 m2 (korisne vrijednosti 4,16), vanjsko parkirno mjesto br. 1A u okućnici zgrade podne površine 12,50 m2 (korisne vrijednosti 2,50) koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje te spremište br. 1 u podrumu zgrade podne površine 5,88 m2) koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom tamno zelene boje GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
12.	Suvlasnički dio: 51/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) „Stan br. 2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 51,00 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,55 m2 (korisne vrijednosti 4,16), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 5,82 m2, vanjskog parkirnog mjesta br. 2A u okućnici zgrade podne površine 12,50 m2 (korisne vrijednosti 2,50) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
13.	Suvlasnički dio: 51/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	„Stan br. 3" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,56 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 3" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 5,55 m2( korisne vrijednosti 4,16), spremište br. 3 u podrumu zgrade podne površine 5,80 m2, vanjsko parkirno mjesto br. 3A u okućnici zgrade podne površine 12,50 m2 (korisne vrijednosti 2,50) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje	
	GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
	14. Suvlasnički dio: 62/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	
	„Stan br. 4" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 61,75 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaoalice i wc-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 4" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - natkrivena terasa podne površine 7,30 m2 (korisne vrijednosti 3,65 ), spremište br. 4 u podrumu zgrade podne površine 5,80 m2, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje	
	GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
	15. Suvlasnički dio: 50/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
	„Stan br. 5" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 50,41 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,55 m2 ( korisne vrijednosti 4,16) koja je u etažnom elaboratu označena kosim rasterom svijetlo zelene boje i spremište br. 5 u podrumu zgrade podne površine 5,88 m2) koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom crvene boje	
	GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
	16. Suvlasnički dio: 62/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	
	„Stan br. 6" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 61,80 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaoalice i wc-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 6" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- balkon podne površine 12,82 m2 ( korisne vrijednosti 3,21), vanjsko parkirno mjesto br. 6 A u okućnici zgrade podne površine 18,50 m2 (korisne vrijednosti 3,70), spremište br. 6 u podrumu zgrade podne površine 5,80 m2,a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje	
	KALAC MARTINA, OIB: 27829163333, BUKOVICA 6, 51550 MALI LOŠINJ	
	17. Suvlasnički dio: 51/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	
	„Stan br. 7" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 50,56 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7" i kosim rasterom tamno zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 5,55 m2 ( korisne vrijednosti 4,16) spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 5,95 m2, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno zelene boje	
	GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
	18. Suvlasnički dio: 62/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	
	„Stan br. 8" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 61,75 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaoalice i wc-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8" i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- balkon podne površine 7,30 m2 ( korisne vrijednosti 1,83 ), spremište br. 8 u podrumu zgrade podne površine 5,95 m2, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje	
	GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
	19. Suvlasnički dio: 50/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	
	„Stan br. 9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 50,41 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 9" i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,55 m2 (korisne vrijednosti 4,16), spremište br. 9 u podrumu zgrade podne površine 5,80 m2, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje	
	GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.	Suvlasnički dio: 62/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	
	„Stan br. 10" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 61,80 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaoalice i wc-a i etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 10" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - balkon podne površine 12,82 m2 ( korisne vrijednosti 3,21), spremište br. 10 u podrumu zgrade podne površine 6,20 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje	
	GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
21.	Suvlasnički dio: 50/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	
	„Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 50,49 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11" i kosim rasterom tamno zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,55 m2 ( korisne vrijednosti 4,16) koja je u etažnom elaboratu označena kosim rasterom tamno zelene boje i spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 6,20 m2, koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom svjetlo zelene boje	
	GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	
22.	Suvlasnički dio: 62/828 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	
	„Stan br. 12" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 61,75 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaoalice i wc-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12" i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - balkon podne površine 7,30 m2 ( korisne vrijednosti 1,83), spremište br. 12 u podrumu zgrade podne površine 6,24 m2, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje	
	GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 16 (62/828)		
3.1	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-11974/2019	67.000,00 EUR	vezano uz B 16 (16.2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5116782450, POTVRĐEN POD POSLOVNIM BROJEM OV-2424/2019 26.04.2019, na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), za iznos od 67.000,00 EUR (šezdesetsedamtisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve sukladno citiranoj ispravi, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI            TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2020.